



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН И/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

№ 18 от 21 2021 г. № КСИ № 43-43.01-13/2260
на № _____ от _____

СПРАВКА

о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Мира
	номер дома	14
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0352
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	20.08.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	5, (5 эт.-мансардный)
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1999
2.7.	Процент износа по зданию	14%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Дата выдачи

2021 г.

М.П. ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Исполнил: Иванова Ю В

8-498-568-88-88 (доб. 3400, 3405)

Зам директора

Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

подпись

/ Бокова О.В. /

ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера **А** (*основное строение*)

Год постройки **1999**

Группа капитальности **I**

Число этажей **5**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	из сборных железобетонных блоков	цоколь-местами разрушение и отсутствие облиц плитки, нарушение штукатурного слоя	9.00	1.00	9.00	15	1.35
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, (Зстены-штукатурка с окраской), перегородки кирпичные	выветривание швов между кирпичной кладкой, единичные трещины в перемычках, следы увлажнения	24.00	1.00	24.00	15	3.60
3	Перекрытие	из сборных железобетонных плит	хорошее	10.00	1.00	10.00	10	1.00
4	Крыша	металлическая	повреждения	1.00	1.00	1.00	10	0.10
5	Полы	дощатые, бетонные и др	на лестн.клетках-отсутствие местами покрытия,	12.00	1.00	12.00	15	1.80
6	Проемы	окна-двойные, створные, ПВХ, двери-щитовые, метал.	трещины в местах сопряжения	9.00	1.00	9.00	15	1.35
7	Отделочные работы	внутренняя-штукатурка, окраска, обои, плитка и др. наружная-штукатурка с пигментной окраской	мелкие повреждения	19.00	1.00	19.00	10	1.90
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон, телевидение, электроплиты	капельные течи, местами следы протечек, поражение коррозией трубопроводов	10.00	1.00	10.00	25	2.50
9	Прочие работы	крыльца	мелкие повреждения	6.00	1.00	6.00	10	0.60
Итого				100.00		100.00		14.20

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 14$$

Инвентарный номер: 218:065-0352
Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, ул. Мира, Дом 14



000-109-872-548